

**Szám: 7/2010.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült: 2010. január 12. napján, Halmaj községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.**

**Ülés helye: Petőfi Sándor Közösségi Ház Halmaj**

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Tóth József	polgármester	
	Béres Sándor	alpolgármester	
	Boldizsárné Volesányi Mária	képviselő	
	Frankó Zoltán	képviselő	
	Dr. Lipusz Lóránt	képviselő	
	Makranczi Zoltán	képviselő	
	Palásti László	képviselő	
	Szobota Jánosné	képviselő	
	Orosz Miklósné	polgármester	Kiskinizs
	Kovács Pál	alpolgármester	Kiskinizs
	Szántó Lászlóné	körjegyző	
	Dr. Szunyogh János	iskolaigazgató	
	Zsírosné Becse Gizella	óvodavezető	
	Csótai Gergely	BorsodWeb Kft.	
	Czifra Zsolt	BorsodWeb Kft.	
	Pirity Attila	STÚDIÓ Kft.	
	Varga Gábor	STÚDIÓ Kft.	
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető	
<b><u>Távol van:</u></b>	Erdős Sándor	képviselő	
	Varga Vince	képviselő	

**Tóth József** polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja, javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kiss Zoltánnét bízzák meg. Javaslatot tesz az ülés napirendjére vonatkozóan.

**Halmaj község Képviselő-testülete a javaslatokkal egyhangúlag egyetért, és a következő napirend szerint ülésznak:**

**NAPIREND**

- 1.) Körzeti Iskola és Óvoda bővítési, rekonstrukciós projektjének véglegesítése**  
**Előadó: Tóth József polgármester, Urbánné Pásztor Edina projektmenedzser**
- 2.) Egyéb indítványok, bejelentések**

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**I. NAPIREND**

**Kö rzeti Iskola és Óvoda bővítési, rekonstrukciós projektjének véglegesítése**  
**Előadó: Tóth József polgármester, Urbánné Pásztor Edina projektmenedzser**  
*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Tóth József** polgármester a Körzeti Iskola és Óvoda bővítési, rekonstrukciós projektjével kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az elvárásoknak megfelelően, meghívásra került az ülésre a tervezést végző, STÚDIÓ Kft., valamint a projektmenedzser. Köszönti a STÚDIÓ Kft. részéről megjelent Pirity Attila, valamint Varga Gábor mérnököket. Sajnálattal állapítja meg, hogy Urbánné Pásztor Edina projektmenedzser betegsége miatt ezen az ülésen sem tud megjelenni.

Elkészült a végleges költségvetés, így a pályázatot készítő SLG Consulting Kft. részére eljuttatható a költségvetési anyag. A számok ismeretében derül majd ki, milyen forrás áll rendelkezésre eszközbeszerzésre, melyről az intézményvezetők döntenek.

A 2010. január 1-től hatályos jogszabályváltozás következtében az önkormányzatok is hatósági díj fizetésére kötelezettek szinte minden eljárásban. A költségvetésben szereplő hatósági eljárási díjakhoz nem volt még rendelve költség. Javasolja, hogy erre a célra legalább 200 eFt. kerüljön beállításra.

Megjegyzi, hogy a tervező cég nem készítette el időben az engedélyezési terveket, így a pályázat beadásának korábban tervezett január 15-i határideje nem lesz tartható.

Urbánné Pásztor Edina projektmenedzsert hosszú idő óta jól ismeri, kiváló szakember, sok nyertes pályázatot készített már el, ezért bízik a jelenlegi pályázat sikerében is.

**Pirity Attila** STÚDIÓ Kft ügyvezetője tájékoztatja a testületet, hogy 20 éve, a rendszerváltással egyidőben alakult a miskolci székhelyű cég. Jelenleg 15 mérnök alkalmazottat foglalkoztatnak. Nemcsak építészirodát alakítottak, hanem a magasépítés összes szakága megjelent az új cégben. Fő profiljuk oktatási, művelődési intézmények tervezése, felújítási, rekonstrukciós terveinek készítése. Az elmúlt évtizedekben a kistelepülési középületek tervezése töltötte ki a cég munkájának egy részét. Ismerteti a cég referencia munkáit, melyről készült anyagot be is mutatja a jelenlévők számára.

Véleménye szerint Urbánné Pásztor Edina projektmenedzser a régióban az egyik legprofibb pályázatiíró, jelenleg a Borsod-Torna-Gömör Egyesület elnöke is, ezért a pályázat másik része is jó kezekben van.

Ezt követően részletesen ismerteti az elkészült terveket. A helyi óvodaépület rekonstrukciójára vonatkozóan készült egy vázlattelev. Fontos feladat volt a tervek készítése során a meglévő épület jellegének tiszteletben tartása. A bővítéssel három épületszárny kerülne megépítésre a jelenlegi főépülethez kapcsolódóan, amelyek elősegítenék a jelenlegi lakóterek mellett, jól kihasználható szabad terek létrehozását. Új főbejárat került megfogalmazásra. Az új fásított parkolóból az érkezés után a legrövidebb úton lehet elérni egy olyan udvarteret, aminek az egyik térfalát a meglévő épületszárny, a másikat pedig az új határolja. Itt kerülne kialakításra kisebb közösségi rendezvények megtartására alkalmas hely. Létrehozásra került egy közlekedőzóna, amelyben az orvosi szoba is elhelyezésre kerül. Bemutatja a tervezett rendezvényudvar helyét, amit a gyerekek is tudnak használni. A jelenlegi padlószint magasabban van, így automatikusan kialakul egy színpadi dobogó is. A harmadik épületszárny elsősorban foglalkoztató funkciót tölt be, ez egészen más hangulatú architektúrát eredményez.

A kivitelezés során 5 %-nál magasabb rámpát nem lehet építeni. Fő pályázati szempont volt, hogy az egész épület akadálymentes legyen. A szabadon való tartózkodásnak megnő a helye. Az első épületraktus előtti teret, növényzet felfutását is eredményező, kertészeti elemmel gazdagítanák.

A látványtervek jól mutatják az építészeti szándékot. Cél volt, hogy a meglévő adottságokat folytassák. Figyelembe vették azt, hogy egy 100 évvel ezelőtt épült ingatlant kell felújítani. Az udvari oldalon alacsonyabb parapettel igazodnak az óvodások testmagasságához. A mai hőtechnikai előírásoknak megfelelően, hőszigetelt nyílászárók kerülnek majd beépítésre.

Az iskola tervezésénél is fontos szempont volt olyan építőanyagok felhasználása, amelyek energiatakarékos üzemeltetést tesznek lehetővé.

Műszakilag nem elfogadható az oldalkerten álló homlokzat felé nyitott ablakok beépítése. Időközben különböző eszközökkel próbálták az átlátást tompítani. Az volt a javaslat, hogy a közlekedő folyosóknál a természetes megvilágítást biztosítani kell. A régi ablakok kiszedése után, jó minőségű, hőszigetelt tulajdonságú üvegtéglák beépítésével oldandó meg a világítást. Az üvegtégla ugyanúgy átengedi a fényt, mint a hagyományos ablak. Ablakok beépítése csak korlátozott méretben lehetséges. A parapet magasság a padlószinttől számítva 2 m. lehet.

**Tóth József** polgármester hozzáfűzi, hogy a tervezők olyan költséggel számolhatnak, amit a pályázati kiírás fajlagos elemei meghatároznak. Az óvodánál 147 millió Ft., az iskola esetében 44 millió Ft. állítható be a pályázatba tervezett kivitelezési költségként. Az előzetes kalkuláció szerint 194 millió szerepelt kivitelezési költségként, így 3 millióval megemelhető az eszközbeszerzésre fordítható keretösszeg.

Az iskola felújítása keretében az épület külső homlokzatának hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, valamint a tornaterem felújítása történik. Fontos, hogy a beruházás keretében megvalósuljon a tornaterem belső padlózatának felújítása is. Kérdése, hogy szerepel-e a költségvetésben a padlózat cseréje.

**Dr. Szunyogh János** iskolaigazgató kéri, hogy a beruházással egy időben valósuljon meg a folyosón elhelyezett radiátorok cseréje is, - azon a részen, amelyet a falazás érint - mert azok már elavultak. Egy beruházás keretében a két feladat megoldható. Félő, hogy sötét lesz a folyosó. Már több alkalommal jelezte, hogy ezzel kapcsolatban vannak aggályai. Az előző beruházás során erre nem fordítottak kellő figyelmet, ezért folyamatosan világítani kell. Kéri, hogy ismételten vizsgálják meg, melyik az a lehető legnagyobb ablakméret, ami még szabályosan beépítésre kerülhet. Köszönétet fejezi ki a Tervező Irodának az együttműködésért.

**Tóth József** polgármester kéri, ne essenek olyan hibába, mint korábban. Olyan műszaki tartalom kerüljön beépítésre, amely a rendelkezésre álló keretösszegeből finanszírozható. A teljes gépészet átépítése óriási költség. Nem beszélve arról, hogy a tornaterem felújítása még nem került be a költségvetésbe. Véleménye szerint néhány radiátor cseréje saját költségvetésből is megvalósítható. Úgy gondolja, hogy a műszaki tartalom nem bővíthető tovább, inkább a ténylegesen és reálisan megvalósítható tartalom szerepeljen benne. Érdeklődik, hogy a tornaterembe sportpadló vagy parketta tervezését kéri az intézmény?

**Dr. Szunyogh János** igazgató válaszában elmondja, hogy az intézmény sportpadló megépítését kéri.

**Szántó Lászlóné** körjegyző véleménye szerint néhány radiátor cseréje nem boríthatja fel a költségvetést.

**Pirity Attila** ügyvezető elmondja, hogy egy folyosószakaszon a radiátorok cseréje semmiféle problémát nem fog megoldani. A radiátorcserét fűtéskorszerűsítéssel kell összekapcsolni, amely gépészeti munka. Meg kell határozni a tagszámot, hőtechnikai számításokat kell végezni. A megváltozott hőtechnikai körülményeknek megfelelő méretezéssel fűtéskorszerűsítési tervet kell készíteni. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, beépíthető a pályázatba 15 radiátor cseréje, de gépészeti szempontból nem jó megoldás. Emellett fölösleges kiadás, mert a teljes fűtési rendszer korszerűsítésre szorul. A pályázatokkal az probléma, hogy előre kell meghatározni a költségeket, ami rendkívül nehéz. Ráadásul a versenyhelyzet azt is eredményezheti, hogy a kivitelezés nem valósítható meg a rendelkezésre álló keretösszegeből.

**Tóth József** polgármester javasolja, hogy az intézmény fűtésének korszerűsítésére az újszerű energiaforrások keretein belül nyújtsanak majd be pályázatot, a jelenlegi beruházás keretében ne bontsák meg a rendszert.

**Varga Gábor** mérnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az óvodánál a költségvetésben szerepel egy 4 kollektorból álló, 500 l-es melegvíz ráségítő-rendszer is, mint alternatív melegítő megoldás.

**Kovács Pál** alpolgármester elmondja, korábbi ülésen is volt már szó arról, hogy a tornaterem falszerkezete meg van repedezve és az iskola épületének egyik sarka is süllyed. Hogyan történik majd ennek kijavítása, milyen költségkihatása van? Szerepel-e ez a tervben?

**Pirity Attila** ügyvezető válaszában elmondja, hogy a kiviteli tervben szerepeltetni kell, indokolt-e a tornaterem megerősítése. A repedések mentén, a homlokzatra merőlegesen árkot kell ásni, ún. szondázóhelyet készíteni, ekkor a statikus megvizsgálja az alapozást, majd javaslatot készít a megoldásra.

**Szántó Lászlóné** körjegyző érdeklődik, hogy van-e lehetőség előre nem látható kiadások finanszírozására tartalék beépítésére?

**Pirity Attila** ügyvezető elmondja, hogy szerencsés lenne 5-10 % tartalék beépítése, mert meglepetések bármikor előfordulhatnak, de a szabályok szerint nem lehet tartalékot tervezni a költségvetésben, nem fogadják el. Ezáltal az előre nem látható feladatokat pótmunka keretében végeztetik el, amit nehéz kezelni.

**Tóth József** polgármester összegzésként elmondja, hogy bízik a pályázat sikerében. A pályázat benyújtását követően a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség két hónapon belül nyilatkozik annak befogadásáról. Ekkor elindítható az előzetes közbeszerzési eljárás. Az 1. fordulóban támogatott pályázatokra vonatkozó ígervény szerint, az elvárásoknak megfelelően kidolgozott pályázat a 2. fordulóban támogatási automatizmusra számíthat. Konzorciumi partnereként Kiskinizs község is csatlakozik a pályázathoz.

A pályázathoz szükséges költségvetési táblát javasolja módosítani azzal, hogy a hatósági eljárási díjakra kerüljön betervezésre 200 eFt, valamint a tornaterem felújítása is kerüljön beépítésre. Amennyiben a felújításra fordítható

194 millió Ft. összegű előirányzat azt nem fedezi, akkor az eszközbeszerzésre fordítható 6,8 millió Ft.-os keret átcsoportosítása szükséges. Az eszközök beszerzéséről az intézményvezetők döntenek.

**Szántó Lászlóné** körjegyző kéri, hogy aláírás előtt maradjon elég idő a kész pályázat átanulmányozására.

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy február 15. a pályázat benyújtási határideje. Kéri, hogy január végére készítsék azt el, annak érdekében, hogy határidő előtt be tudják nyújtani. Korábban január 15-i benyújtási határidő biztosítását kérték, de ezt a tervező cég nem tartotta be, ezért velük szemben szankció is alkalmazásra kerülhet. Erre vonatkozó javaslatokat kér.

**Pirity Attila** ügyvezető minden pályázatnál igény, hogy minél hamarabb elkészüljön. Kialakult gyakorlat a határidő előtti finis. Korábban a költségvetésbe tervezői díjként 6, 71 % került beépítésre, ezt azonban 5 %-ra módosította a Képviselő-testület. A tervezői díj átutalását kérték december hónapban, ennek átutalása azonban nem történt meg. Ezt a két elemet elegendő szankciónak érzi.

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy a pályázaton dolgozik legalább másfél éve. Nagyon sok kritika éri ezzel kapcsolatban, holott rajta kívülálló okok miatt nem készült el a kért időpontra az engedélyezési terv, nem rajta múlt a késedelem.

**Szántó Lászlóné** körjegyző kéri, hogy kerüljön beépítésre a költségek közé a pályázattal helyben foglalkozó pénzügyes munkatárs részére történő díjazás mint a menedzsment tagjának, akire nagy felelősség hárul a pénzügyi bonyolítással kapcsolatban. A költségvetésbe a menedzsment részére külső szolgáltatásként van beállítva 4,5 millió Ft. Javasolja, hogy a pályázattal összefüggésben helyben dolgozó kollégák munkája is kerüljön elismerésre. A pénzügyes kolléganőnek elsősorban az intézmény költségvetését kell végrehajtani, azonban a pályázattal összefüggő feladatok miatt a saját munkáját csak munkaidőn kívül tudja elvégezni.

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy korábbi ülésen már javasolta, hogy 500 eFt. kerüljön beépítésre a helyi pénzügyes díjazására. A pályázattíró SLG Consulting Kft. álláspontja szerint mindenhol külső szolgáltatásként szerepel a díjazás, mert ők végzik el a pénzügyi elszámolások összeállítását, helyben csak a számlák fénymásolása és továbbítása történik.

**Szántó Lászlóné** körjegyző megjegyzi, hogy tapasztalatból tudja, hogy ez nem így van. Legtöbb esetben az önkormányzatnak kell külön számlát nyitni, itt kell könyvelni stb. Az elszámolást valóban a cég szokta végezni a helyben lebonyolított munkák felhasználásával.

**Pirity Attila** ügyvezető hozzáfűzi, hogy ez más településeken is problémaként jelenik meg, ugyanis a pályázattíróknak folyamatosan adathiánya van, ezért „ugraltatják” a testületet, a köztisztviselőket. A külső szakember nem ismeri a helyi viszonyokat, ezért szüksége van a helyi ismeretekkel rendelkező belső emberekre. Ez megoldatlan a programban.

A napirenddel kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el.

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzott módosításokkal együtt a Körzeti Iskola és Óvoda bővítési és rekonstrukciós projektjére vonatkozó költségvetési kalkulációt egyhangúlag elfogadja és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 1/2010. (I. 12.) Kt. határozat

**Tárgy:** Körzeti Iskola és Óvoda bővítési projektjének elfogadása

Halmaj község Képviselő-testülete Körzeti Iskola és Óvoda bővítési és rekonstrukciós projektjére vonatkozó költségvetési kalkulációt, az elhangzott módosításokkal együtt, a következők szerint fogadja el:

<b>Támogatás:</b>	<b>216 000 000</b>		
<b>Önerő:</b>	<b>11 368 421</b>		
<b>felhasználható főösszeg</b>	<b>227 368 421</b>		

<b>Költségek:</b>	<b>összeg</b>	<b>főösszeg %</b>	<b>limit %</b>
<b>Előkészítés:</b>	<b>15 215 000</b>	6,69%	
megval.tan.	1 250 000		
terv készítése	4 365 000		
kiviteli tervek készítése	7 200 000		
hatósági eljárási díjak	200 000		
rehab. Szakmérnök	200 000		
közbeszerzés	2 000 000	0,88%	<b>max 1%</b>
<b>Projektmenedzsment</b>	<b>4 000 000</b>	1,7593%	<b>max 2%</b>
bér	387 600	bér: 12 hó havi bruttó 32.300 Ft+ 29% járulék	
járulék	114 404		
külsős szolgáltatás	4 000 000		
<b>Szolgáltatások</b>	<b>6 600 000</b>	2,90%	
műszaki ellenőr	3 400 000	1,50%	<b>max 1,5 %</b>
könyvvizsgálat	1 000 000	0,44%	<b>max 0,5%</b>
nyilvánosság	2 000 000	0,88%	<b>max.1 %</b>
<b>Építés</b>	<b>194 000 000</b>	85,32%	
	194 000 000		
<b>Eszközbekzerzés</b>	<b>7 553 421</b>	3,32%	<b>max 20%</b>
	7 553 421		
<b>Immateriális javak</b>		0,00%	
<b>Általános költségek</b>		0,00%	
<b>Összesen</b>	<b>227 368 421</b>		

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Varga Gábor és Pirity Attila elhagyta az üléstermet

## II. NAPIREND

### Egyéb indítványok, bejelentések

#### HÁTRÁNYOS HELYZETŰ CSALÁDOK RÉSZÉRE INTERNET ELÉRHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a „Wifi-Falu” program keretében Borsod-Abaúj-Zemplén és Szabolcs-Szatmár megyében kb. 1.500 hátrányos helyzetű család részére vezeték nélküli internet elérhetőségének kiépítése történt meg. A pályázat keretében kedvezményes számítógépet, valamint 2 éven keresztül ingyenes internet hozzáférést biztosítottak az érintettek részére. A számítógép vételárát a családok kiegyenlítették, ezért az a tulajdonukba került. Az Internet Terjesztéséért Alapítvány által finanszírozott program 2010. január 31-én lezárul.

Az Önkormányzat szerződést kötött az EQNet Kft-vel, melynek keretében a program ideje alatt, a Községi Házban Call center ügyfélszolgálat működött. Közfoglalkoztatás keretében, két fő fogadta a hibabejelentéseket, gondoskodtak annak továbbításáról, valamint tájékoztatást nyújtottak az ügyfelek részére.

Fontosnak tartja, hogy a program lezárása után ne hagyják magukra azokat a családokat, akik az internet hozzáférést, anyagi lehetőségeik miatt, nem tudják megfizetni piaci áron. Információi szerint a legolcsóbb ún. szociális csomag 2990.-Ft-ba kerül. 40 család vett részt a programban.

Az előzőek miatt kereste a lehetőséget a program folytatása érdekében. Az INFOTEAM Kft. és a BosodWeb Kft. vállalná az internet hozzáférés kedvezményes biztosítását. Az INFOTEAM Kft. szóbeli, a Bosodweb Kft. írásbeli ajánlatot tett a program működtetésére. Fontos lenne továbbá az ügyfélszolgálat további működtetése is. Ismerteti az INFOTEAM Kft. ajánlatát, mely szerint a cég 1.000.-Ft-ért biztosítaná az internet elérhetőséget gépenként, de nem fizetne bérleti díjat az önkormányzat részére a hidroglobus használatáért, és nem szedné be a díjakat azt az önkormányzattal szeretné beszélni.

**Csótai Gergely** BorsodWeb Kft. ügyvezetője köszönti a megjelenteket. Az írásbeli ajánlathoz a következő kiegészítést fűzi hozzá: A BorsodWeb Kft. hidroglobusra telepített rendszere biztosította az internet-szolgáltatást a „Wifi-Falu” programban résztvevő családok számára a településen. Véleménye szerint a szolgáltatás problémamentesen működött. A program továbbfolytatása érdekében kidolgozták az ún. „HotZones szolgáltatást”, mely jelenleg több településen működik, olyan helyeken is, ahol nem vettek részt „Wifi-Falu” programban, de alacsony költségű, akár ingyenes internet-szolgáltatásra volt igény a lakosság körében. A rendszer 2,4 Ghz-en működő, wifi berendezésekkel használható internetes hozzáférési pont. Napi 1 órában ingyenesen, hosszabb ideig kártyával vehető igénybe. Előre fizető internet-szolgáltatás. A kártya 1.500.-Ft-ba kerül, melynek segítségével, egy hónapig lehet internetezni, a korábbi programhoz viszonyítva, dupla sáv szélességgel.

Amikor a kártya regisztrálásra kerül onnantól számítva egy hónapig biztosított a korlátlan internet használat. Minden felhasználó részére segítséget nyújtanak ha technikai vagy egyéb problémája akad az internet igénybevétele során. A felhasználókat a cég nem hagyja magára. Nagy előnyt jelent, hogy nincs szerződéskötés, nincs hűségidő, adatban, időben korlátlan hozzáférést biztosít a rendszer, lefedi azokat a szolgáltatásokat, amit egy szélessávú internet biztosít.

Az előfizető feladata, hogy a végberendezésről (modem) gondoskodjon. A szolgáltatás keretében ún. „Kontroll oldal” érhető el az interneten, ahol kamera és időjárás állomás működik. A településről élő képet adva a világ felé, időjárási adatokat közöl. Az „időkép.hu” internetes rendszerrel van összeköttetésben, ahová felkerülnek az adatok, melyek Magyarország időjárását is meghatározzák.

Polgármester úr említette, hogy ügyfélszolgálat működött a településen, melyet az Önkormányzat továbbra is működtetni kíván. Véleménye szerint a BorsodWeb Kft. számára is előnyös ha a térségben személyes ügyfélszolgálat működik, hiszen nem kevés előfizető van a régióban. Eddig kizárólag miskolci elérhetőséggel tudták az ügyfeleket kiszolgálni. Biztos abban, hogy kedvezően hat a térségben ha itt is létrejön egy ügyfélszolgálat. Az előfizetők személyesen is segítséget kérhetnek és kaphatnak ezáltal.

Amennyiben az Önkormányzat lehetőséget biztosít az új program bevezetésére a településen, a szolgáltatást igénybevevők részére több alkalommal tartanak majd tájékoztatást a rendszer működtetéséről.

Közel 6 éve vannak jelen a településen, a rendszer stabilan működik, mely az előfizetők szempontjából is fontos. A bérleti időtartam lejárt, ezért kéri, hogy az Önkormányzat továbbra is engedélyezze a hidroglobuson a BosodWeb Kft. által elhelyezett berendezések működtetését. A cég a megszokott minőség, a zavarmentesség, valamint a telepítési beállítások megtartására törekszik. Úgy bővítenék a rendszert, ahogy az igények azt indokolják. Erre javaslatot is tettek, az írásbeli ajánlatban.

Amennyiben Halmaj község Önkormányzata részére az ajánlat elfogadható, február 1-től a szolgáltatást biztosítani tudják.

**Kovács Pál** alpolgármester érdeklődik, hogy mennyibe kerül a vételhez szükséges berendezés?

**Csótai Gergely** a BorsodWeb Kft. képviselője elmondja, hogy a „Wifi-Falu” program keretében meglévő eszközök átalakítás, valamint további berendezések vásárlása nélkül teljes mértékben alkalmasak a vételre. Egyébként 10-15 eFt. között van a berendezés. Hangsúlyozza, hogy a szolgáltatást mindenki igénybe veheti.

**Tóth József** polgármester rendkívül kedvezőnek tartja a BorsodWeb Kft. ajánlatát. Mindemellett javasolja, hogy a hidroglobus igénybevételeért 10 eFt.+ÁFA/hó bérleti díjat fizessen a cég.

**Boldizsárné Volcsányi Mária** képviselő elmondja, hogy a településen több szolgáltató is jelen van, nem eredményez-e feszültséget, ez a rendkívül kedvező ajánlat a szolgáltatók között? Érdeklődik, hogy készült-e felmérés az érintettek körében a szolgáltatás igénybevételeéről?

**Csótay Gergely** BorsodWeb Kft. képviselője válaszában elmondja, hogy minden szolgáltatásnak meg van az előnye és a hátránya. A cég saját piacát is félthetné az új szolgáltatástól, de úgy gondolja, hogy erre semmi okuk nincsen. A BorsodWeb Kft. által kínált piaci szolgáltatások esetében nem kell modemet vásárolni, az eszközök garatálják az internetet. A „HotZones szolgáltatás” esetében az adóig garatálják az internetet. Emellett számtalan olyan összetevője van, ami miatt befér a piaci palettába.

**Tóth József** polgármester véleménye szerint liberalizált piac van a hírközlésben. A piac korlátozása ellentétes az uniós előírásokkal. Amennyiben az önkormányzat továbbra is engedélyezi a berendezések elhelyezését a víztorony tetején, piacot nyit, a vagyonhasznosításból bevételhez jut, ezért kölcsönösen előnyösnek tartaná a BorsodWeb Kft-vel történő megállapodást.

Elmondja, hogy nem készült felmérés a lakosság körében a szolgáltatás igénybevételéről. Úgy gondolja, hogy havi 1.500.-Ft. megfizethető azon családok körében is, akik ugyan rossz anyagi körülmények között élnek, de igénybe kívánják venni a szolgáltatást. Azt nem várhatja el senki, hogy az Önkormányzat átvállalja a családoktól ennek a költségét. Ismerteti a határozati javaslatot.

**Halmaj község Képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 2/2010. (I. 12.) Kt. Határozat

**Tárgy:** „HotZones szolgáltatás” bevezetése a településen

Halmaj község Képviselő-testülete megtárgyalta a BorsodWeb Kft. ajánlatát a hidroglobus tetején adóvevő berendezések elhelyezésére, valamint a „Wifi-Falu” program keretében nyújtott internet szolgáltatás további biztosítására, és a következő határozatot hozza.

- 1.) Halmaj község Önkormányzata 5 éves, határozott időtartamra, 2014. december 31-ig továbbra is engedélyezi, hogy a BorsodWeb Kft. internet szolgáltatásra adatátviteli rádióállomást üzemeltessen Halmaj község Önkormányzatának tulajdonát képező, Halmaj község belterületén található hidroglobus belső és külső fal részén.
- 2.) A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét évi 120.000.-Ft+ÁFA összegben határozza meg. A bérleti díj fizetése negyedéves gyakorisággal történik. Az Önkormányzat és a BorsodWeb Kft. által kötött szerződés csak naptári év végével, rendkívüli felmondással bontható fel, melynek okát az érintettek legkésőbb 60 nappal a felmondás előtt kötelesek bejelenteni.
- 3.) A BorsodWeb Kft. a településen „HotZones” szolgáltatás biztosítását teszi lehetővé, melynek keretében a szolgáltatást igénybevevők részére napi egy óras időkereten belül ingyenesen, azt meghaladóan, előre fizetős rendszerben, internet hozzáférést biztosít.
- 4.) Halmaj község Önkormányzata az Információs Irodában, egy fő foglalkozásával biztosítja az ügyfélszolgálati teendők ellátását. A felmerülő bér- és egyéb költségek ellentételezéseként a BorsodWeb Kft. havi 25.000.-Ft+ÁFA összeget fizet az Önkormányzat részére.
- 5.) Felek a megállapított bérleti díjak mértékét, szükség esetén, az infláció mértékének megfelelően, a KSH által közzétett adatok alapján, minden év december 31-ig felülvizsgálják és korrigálják

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2010. február 1.

**Felelős:** polgármester

**Csótai Gergely és Czifra Zsolt elhagyta az üléstermet**

### **ÉPÍTÉSI TELEK VÁSÁRLÁSA IRÁNTI KÉRELEM**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a Halmaj, Alkotmány út 51. szám alatti székhelyű, FRAMASZER Kft. kérelméről. A közelmúltban alakult cég, összeszerelő üzem létesítése céljából, meg kívánja vásárolni a halmaji belterületi 524/52 és 524/53 hrsz-ú ingatlanokat. A szikszói Építésügyi Hatóságtól beszerzett információk szerint a terület Lf-4-es lakóövezetbe sorolható, ahol nem jelentős zajártalommal bíró létesítmény elhelyezhető. Javasolja, hogy a két telek vevőjéül jelölje ki a FRAMASZER Kft.-t a Képviselő-testület. A telkek vételárát 350.-Ft/ m<sup>2</sup>+ÁFA összegben határozzák meg. Javasolja, hogy három éves beépítési kötelezettség mellett értékesítse az ingatlan a Képviselő-testület, ellenkező esetben az Önkormányzat visszavásárolja azt változatlan áron. Kerüljön továbbá meghatározásra, hogy vevők kötelesek hat hónapon belül kiegyenlíteni a vételárát, ellenkező esetben a vevőkijelölés hatályát veszti.. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőket terheljék.

**A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért, és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**Szám:** 3/2010. (I. 12.) Kt. határozat

**Tárgy:** FRAMASZER Kft. építési telek vásárlási ügye

A Képviselő-testület megtárgyalta a FRAMASZER Kft. – székhelye, Halmaj, Alkotmány út 51 – kérelmét és annak helyt ad. A FRAMASZER Kft.-t a halmaji 524/52 hrsz-ú, 1381m<sup>2</sup> térmértékű, Halmaj, Búzavirág út 1. szám alatti és a halmaji 524/53 hrsz-ú, 1394 m<sup>2</sup> térmértékű, Halmaj, Búzavirág út 3. szám alatti ingatlanok vevőjéül kijelöli az önkormányzat.

Az Önkormányzat 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő az ingatlanra, mely idő elteltével azt visszavásárolja a tulajdonostól eladási áron kamatmentesen, ha beépítési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az ingatlanok eladási ára:	nettó	350.-Ft/m <sup>2</sup>
Összesen:	nettó	971.250.-Ft.

Az ÁFA törvény 142. §-a alapján a telkekre jutó ÁFA-t a vevő köteles megfizetni.

A fenti ingatlanok az Lf-4-es lakóövezetbe tartoznak, az ide vonatkozó szabályok alapján építhetők be.

A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telkek vevőkijelölése maximum 6 hónapig érvényes. Amennyiben a vevő 6 hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, és nem fizeti be az Önkormányzat számlájára a vételárat, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti, az önkormányzat a telkekre újabb vevőt jelölhet ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására. Az ügylet bonyolításának költségét a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **LAKOSSÁGI SZENNYVÍZDÍJ MEGHATÁROZÁSA**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy az előző ülésen döntés született a szennyvízdíj 2010. évi fajlagos költségének meghatározásáról. Nem került azonban megállapításra a lakosság által fizetendő szennyvízdíj mértéke. A lakossági szennyvíz díját 252.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA összegben javasolja majd a Vasonca Nonprofit Kft. meghatározni, de erre csak akkor kerülhet sor, amikor a szennyvízdíj pályázatot elbírálták.

## **IVÓVÍZ DÍJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**

**Tóth József** polgármester a vezetékes ivóvíz díját 5 %-kal javasolja megemelni. A 2010. évi vízdíj mértékét a lakosság esetében 171.- Ft/m<sup>3</sup>, a közületek esetében 458.-Ft/m<sup>3</sup> nettó összegben javasolja meghatározni. A SZATEV Rt. részére átadott vízdíj mértékét ugyancsak 5 %-kal javasolja megemelni, 244.- Ft/m<sup>3</sup> nettó összegre. A lakossági díjemelést követően 320 eFt többletbevétel várható.

Korábban döntés született új kút fúrásának szükségességéről, mely várhatóan ebben az évben megvalósul. Előzetes tárgyalásokat folytatott a kérdésben. Amennyiben a kút megépítésére sor kerül, a SZATEV Rt. a vízvásárlásra hosszú távon is garanciát vállal. A beruházáshoz 3-4 éves futamidőre, kedvezményes kamatozású hitel felvételére is szükség lesz. A törlesztés a vízértékesítésből származó bevételből finanszírozható. A beruházás költsége, előzetes számítások szerint 8 millió Ft.+ÁFA. A kivitelezési költség két egyenlő részletben történő megfizetését is kezdeményezte a kivitelező cégnél. 2009. évben 6 millió Ft. többletbevétel eredményezett a vízértékesítés. Amennyiben megnövelhető a vízatadás, 10 millió Ft. többletbevétel is elérhető.

**Szántó Lászlóné** körjegyző véleménye szerint nem szabályos és nem is célszerű fajlagos költségen aluli áron értékesíteni a vizet másik szolgáltató részére, hiszen semmi nem indokolja a kedvezményes értékesítést.

**Tóth József** polgármester nem ért egyet a jegyzőasszonnyal, hiszen az önkormányzat adhat kedvezményt, mert a vízdíjra nem kér állami kompenzációt. Amennyiben drágábban értékesítené a vizet akkor elképzelhető, hogy a SZATEV Rt. Nem Halmaj Önkormányzatától vásárolna ivóvizet.

Kéri a testületet az ismertetett határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület megtárgyalta az Önkormányzat 2010. évi ivóvíz díjának megállapítására vonatkozó javaslatot, azt egyhangúlag elfogadja, és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
1/2010. (I. 13.) rendelete  
a vízi-közműből szolgáltatott ivóvíz díjának meghatározása**

Halmaj Község Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított és kiegészített 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított és kiegészített 1990. évi LXXXVII. tv. 7.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú VIZIKÖZMŰ-ből szolgáltatott ivóvíz díját az alábbiak szerint határozza meg:

Képviselő-testület megállapítja, az előzetes számítások alapján, hogy az ivóvíz előállításának fajlagos költsége 2010. évben várhatóan 458.- Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA.

**1 §**

(1) Halmaj Község Önkormányzata által működtetett vízi-közműből szolgáltatott ivóvíz díja a következő:

- lakossági célú ivóvíz értékesítése esetén	171	Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
- gazdasági célú víz értékesítése esetén	458	Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
- másik közüzemi szolgáltató részére értékesített víz	244	Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA

(2) Az ivóvíz előállításának fajlagos költsége és a lakosság részére megállapított díj közötti különbözetet az önkormányzat saját költségvetése terhére átvállalja.

**2 §**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit az azt követő első fogyasztásmérő olvasásától kell alkalmazni, egyidejűleg hatályát veszti a 21/2009.(XII.23.) sz. rendelet.

### LAKBÉR MEGHATÁROZÁSA

**Tóth József** polgármester javasolja a lakbér mértékét szintén 5 %-os mértékben megemelni, azt 172.-Ft/m<sup>2</sup>+ ÁFA összegben elfogadni. Megjegyzi, hogy a „szolgálati” lakás jelenleg üresen áll.

**Halmaj község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2010. évi lakbér megállapítására vonatkozó javaslatot, azt egyhangúlag elfogadja, és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.:**

**Szám:** 4/2010. (I. 12.) Kt. határozat  
**Tárgy:** Lakbér díjának megállapítása

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

**Lakbér összege 2010. évben 172.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA**

Felhívja a körjegyző figyelmét, hogy a bérleti díjak kiszámlázását a döntésnek megfelelően végezze havonta.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** körjegyző

### CHACO KFT. BÉRLETI DÍJA

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy a CHACO Kft. 2009. évben 50.000.-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díjat fizetett a Kossuth út 19. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletéért. 2010. január 1-től javasolja ebben az esetben is az 5 %-os mértékű emelést, melynek alapján a bérleti díj 52.500.-Ft/hó+ÁFA összegre módosul.

**Halmaj község Képviselő-testülete megtárgyalta a CHACO Kft. bérleti díjának megállapítására vonatkozó javaslatot, azzal egyhangúlag egyetért és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 5/2010. (I. 12.) Kt. határozat  
**Tárgy:** CHACO Kft. bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület megtárgyalta a CHACO Kft. részére bérbe adott ingatlan bérleti díj emelésére vonatkozó javaslatot és azt elfogadja.

Az ingatlan bérleti díját 2010. január 1-től 52.500.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja a polgármestert, hogy a bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó részét a döntésnek megfelelően módosítsák és a testület nevében azt írja alá.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

### **KMB CSOPORT RÉSZÉRE HALMAJ, KOSSUTH ÚT 24. SZÁM ALATTI INGATLAN BÉRLETI DÍJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**

**Tóth József** polgármester elmondja: A B.A.Z. megyei Rendőrkapitányság vezetője írásban kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Körzeti Megbízotti Csoport részére rendelkezésre álló épületet továbbra is biztosítja-e térítésmentesen, vagy bérleti díjat kíván kérni? Javasolja, hogy foglaljon állást ebben a Képviselő-testület. Leszögezi, hogy a közrend, közbiztonság kötelező alapfeladat. Többször említést tett már arról az ülés folyamán, hogy az önkormányzatok 2010. január 1-jétől nem élveznek alanyi mentességet a különböző eljárási díjak megfizetését tekintve. Csökkent az állami támogatás, rosszabb pénzügyi helyzetben van az önkormányzat, ezért el kell azon gondolkodni, hogy továbbra is térítésmentesen biztosítja-e az épületet a Rendőrség részére az önkormányzat?

**Frankó Zoltán** képviselő megjegyzi, hogy az épületben rossz állapotban van a parketta annak cseréjére lenne szükség.

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy a padló rendbehozatala önkormányzati feladat, mert az épület az Önkormányzat tulajdonát képezi. Megjegyzi, hogy az ülésen meghatározásra került az önkormányzat tulajdonában álló lakások 2010. évre vonatkozó bérleti díja 172.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegben. Javasolja, hogy állapítsanak meg ezzel megegyező tételű bérleti díjat a Rendőrség részére. Ez kb. 150-200 eFt. többletbevételt jelenthet az Önkormányzat számára.

**Halmaj község Képviselő-testülete megtárgyalta a KMB csoport részére biztosított helyiség bérleti díjának megállapítására vonatkozó javaslatot, azzal egyhangúlag egyetért és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 6/2010. (I. 12.) Kt. határozat  
**Tárgy:** KMB csoport részére biztosított, Halmaj, Kossuth út 24. szám alatti, ingatlan bérleti díjának megállapítása

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Halmaj, Kossuth út 24. szám alatti épületet a Körzeti Megbízotti Csoport részére továbbra is biztosítja, de nem térítés mentesen.  
 Az ingatlan bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

**Bérleti díj összege 2010. évben 172.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/ hó.**

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa az illetékest és kösse meg a bérleti szerződést. Felhívja a körjegyző figyelmét, hogy a bérleti díjak kiszámlázását a döntésnek megfelelően végezze havonta.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** körjegyző

## **MUNKAVÁLLALÓKAT MEGILLETŐ BÉREN KÍVÜLI JAVADALMAZÁSI RENDSZER**

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2010. évre vonatkozóan éves szinten a köztisztviselőket 193.500.-Ft. béren kívüli juttatás illeti meg, amit a költségvetésbe be kell tervezni. Ellentmondás viszont, hogy a Körjegyzőség finanszírozása 1 millió Ft-al csökken. Az alapilletmény kétszeresének megfelelő összegű ruhapénzhez képest a kötelező juttatás azonban emelkedik. Kérdés, hogy miből finanszírozzák ezt az önkormányzatok?

2009. évben közalkalmazottak körében önkormányzati szinten 5.015.700.-Ft. adómentes juttatásban részesültek a dolgozók.

Annak érdekében, hogy a közalkalmazottak és köztisztviselők körében ne nőjön tovább a kialakult feszültség, javasolja, hogy az önkormányzati dolgozók részére – függetlenül attól, hogy közalkalmazottak, vagy köztisztviselők - egységesen kerüljön betervezésre 193.500.-Ft. béren kívüli juttatás, ami bruttó 11.610.000.-Ft. kiadást jelent az önkormányzatnak. A döntéshez Kiskinizs község Önkormányzatának a hozzájárulására is szükség van. A 2010. évi költségvetés meghatározásánál lehet erről majd végelegesen dönteni, azonban javasolja, hogy Halmaj Önkormányzata hozzon ebben a kérdésben döntést, megszüntetve ezzel a központilag gerjesztett feszültséget.

A béren kívüli juttatások körében 4 lehetőséget javasol biztosítani. Internet elérhetőség, (adómentes) meleg étkezési utalvány, (25 % adó terheli) üdülési csekk (25 %), önkéntes nyugdíjpénztári támogatás. Amennyiben ezzel a Képviselő-testület egyetért elkezdhető az előkészítés. Javasolja, hogy az intézményvezetők mérjék fel a dolgozók szándékát.

**Szántó Lászlóné** körjegyző javasolja a választási lehetőséget biztosítani a dolgozók részére. Az ide vonatkozó szabályok szerint önálló intézmények esetében az intézmény belső szabályzata határozza meg a cafeteria rendszeren belüli juttatásokat. A dolgozókkal előzetes megbeszélést folytatott a kérdésről, jó megoldásnak tartanak az egészségbiztosítási pénztári támogatás lehetőségét is. Érdeklődött a melegétkezési utalványok beváltásának lehetőségéről. A COOP üzletek nagy részében, köztük a településen található áruházban is beváltható lesz a meleg étkezési utalvány .

**Orosz Miklósné** polgármester egyetért az elhangzottakkal.

**Szántó Lászlóné** körjegyző elmondja, hogy a változás miatt a köztisztviselőknél 29 %, a közalkalmazottaknál 268 % a növekedés. Fontosnak tartja a költségvetés készítésekor alternatíva kidolgozását, mert félt, hogy a magas forráshiány miatt nem finanszírozható a többletköltség. Kéri, hogy a testület nevezze meg azt a forrást ahonnan ezt a többletkiadást finanszírozni tudja. Az elmúlt évben volt kb. véglegesen 25 millió Ft forráshiány. Ebben az évben a finanszírozás csökkent 10 millió Ft-al

**Tóth József** polgármester hozzáfűzi, hogy önkormányzati szinten a koncepcióban 9.391 eFt. a béren kívüli juttatásra fordítható összeg, ehhez képest az előterjesztés elfogadása esetén 11.610 eFt. beállítására van szükség. A különbözet 2,2 millió Ft. Javasolja, hogy hozzon döntést a Képviselő-testület a kérdésben, és a költségvetés végleges elfogadásánál keressék meg azokat a lehetőségeket, ahol kiadást lehet csökkenteni.

**Szántó Lászlóné** körjegyző emlékezteti a testület tagjait, hogy a koncepció elfogadásakor olyan döntés született, hogy a kiadás 2009. évi szinten tervezhető. Az állami finanszírozás 10 millió Ft-al csökken. Ezért azt mindenképpen meg kell határozni a Képviselő-testületnek, hogy milyen kiadásokat csökkentsenek a költségvetés összeállításánál, mert a hiány egyre nő, ezáltal kezelhetetlenné válik.

A 2010. évi költségvetés körül még rengeteg bizonytalanság van. A jogszabályi háttér is jelentős mértékben módosult. Megemlíti, hogy január 1-től a béreket megbontva kell tervezni, alaphétre, pótlékokra. Üres létszámra be kell tervezni az illetményt.

**Tóth József** polgármester válaszában elmondja, hogy megtakarításra kerül egy óvodapedagógus egész éves, valamint egy fő könyvtáros féléves bérköltsége. Leszögezi, hogy a költségvetés elfogadása, végrehajtása a Képviselő-testület feladata, felelőssége, kötelezettsége. Amennyiben a testület dönt egy kiadás tervezéséről, akkor a testület felelőssége és kötelezettsége a fedezet megteremtése is.

**Palásti László** képviselő egyetért a cafeteria rendszer közalkalmazottak körében történő bevezetésével, ezáltal elérhető lenne a köztisztviselők és közalkalmazottak jogszabályon alapuló megkülönböztetésének kiküszöbölése. Nagy előrelépésnek tartja az igazságosság irányába.

**Dr. Szunyogh János** iskolaigazgató nagyon jónak tartja, hogy a községben dolgozók részére egyforma javadalmazási rendszer kerüljön kialakításra, ezért köszönetét fejezi ki. Örülne, ha ezt az elképzelést a Képviselő-testület támogatná, mert úgy gondolja, hogy a községben dolgozók megpróbálnak minden tőlük telhetőt megtenni, feladataikat a legjobb tudásuk szerint ellátni, hogy az megfeleljen a lakosság, a testület és a polgármester elvárásainak. Köszöni a jó szándékot.

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 7/2010. (I. 12.) Kt. határozat

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának módosítása

A Képviselő-testület a 98/2009.(XI. 26.) Kt. határozatát a következők szerint módosítja:

A korábbi határozat második francia bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép: A személyi juttatások körében 193.500.-Ft/év béren kívüli juttatást be kell tervezni minden önkormányzati dolgozó vonatkozásában legyen az közalkalmazott, vagy köztisztviselő.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy végezzenek felmérést a dolgozók körében, valamint készítsék elő a béren kívüli javadalmazási (cafeteria) rendszerrel összefüggő intézményi szabályozást.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, intézményvezetők

## **TÁJÉKOZTATÁS KÖZMUNKAPROGRAMMAL KAPCSOLATBAN**

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy a 2009december 22-i ülésen ismertette a 2010 január 15-én induló közmunkaprogram részleteit. Ehhez hozzáfűzi, hogy a 10 fő roma férfiakból álló közmunkaprogram lehetőséget biztosít a roma telepszerű környezetek felszámolására. Ebben a programban a tervek szerint a roma személyek tulajdonát képező ingatlanra bekötésre kerülne a vezetékes ivóvíz. Természetesen csak abban az esetben, ha az érintett ingatlantulajdonos befizeti a rákötés díját. Három rossz műszaki állapotban lévő lakás felújítását, árkok szintezését, rendbetételét is betervezték a program keretében.

A Képviselő-testületnek ebben az évben is el kell fogadni a Közfoglalkoztatási tervet. A terv elkészítése folyamatban van, a soron következő ülésen kerül majd napirendre. Az előző évi közfoglalkoztatási tervvel kapcsolatban elmondja, hogy pontosan került meghatározásra a programmal összefüggő bérigény, mert a tervben 35 millió Ft. támogatási igény került meghatározásra, ami megközelítően azonos volt a ténylegesen kifizetettel.

A foglalkoztatásban résztvevő személyek részére értelmes munkát kell biztosítani. Az elképzelések között szerepel zöldségtermesztés, melegágyak készítése, virágpalánta nevelése, komposztálás. A komposztáláshoz a program keretében gép beszerzésére is lehetőség nyílik, amely környezetvédelmi szempontból is fontos beruházás. Kéri a jelenlévőket, hogy a foglalkoztatásra vonatkozó javaslataikat, ötleteiket a közmunkaprogram vezetői - Béres Sándor alpolgármester és Frankó Zoltán képviselő - részére juttassák el.

**A Képviselő-testület az elhangzott tájékoztatással egyhangúlag egyetért.**

## **MŰKÖDÉSI HITELKERET MEGNYITÁSA**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a folyószámla hitelkeret felvétele az elmúlt évben megtörtént. A zökkenőmentes működés biztosítása érdekében ebben az évben is folyamatosan szükség lehet a hitelkeret igénybevétele. Minden területen érezhető a gazdasági válság hatása, amely sajnos begyűrűzött az önkormányzatokhoz is. A hitelkeret rendelkezésre állása esetén csak abban az esetben fog élni az Önkormányzat a hitelfelvétel lehetőségével, ha az elkerülhetetlen. A számlavezető bank a havi finanszírozás 60 %-át biztosítja hitelkeretként az önkormányzatok számára. Abból bér és egyéb működési költség finanszírozható. Kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa, hogy a 2010. költségvetési évben a folyószámla hitelkeret egész évben rendelkezésre álljon.

**A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám: 8/2010. (I. 12.) Kt. határozat**  
**Tárgy: Bankszámla hitelkeret igénybevétele**

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Forró és Vidéke Takarékszövetkezetnél a nettó finanszírozás 60%-ának megfelelő összegű bankszámla-hitelkeretet egész évben igénybe veszi.

A testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt a hitelszerződés aláírására azzal, hogy a működési hitelkeretet ténylegesen csak rendkívül indokolt esetben vegye igénybe az Önkormányzat.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

### **TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEKRŐL**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy szükséges a köztemetőhöz vezető sétány közúzalékkal történő borítása, mert esős időben rendkívül nagy sár van. A terület 2,5 m. széles, 110 m. hosszú, 28 m<sup>3</sup>, azaz 1,7 t. közúzalék szükséges hozzá. A rakacai Kőbányában 1.730.-Ft/tonna egységáron lehet megvásárolni a szükséges mennyiséget. Emellett 70 eFt. a szállítás költsége. Javasolja, hogy kerüljön a tőkejellegű források terhére megrendelésre a szükséges mennyiség.

**Frankó Zoltán** képviselő véleménye szerint szegélykövet is el kellene helyezni az érintett szakaszon, mert a végleges cél úgy is a sétány díszburkolattal történő borítása.

**Tóth József** polgármester számításai szerint 220 db. elemre lenne szükség. Egy darab szegélykő ára 1.070.-Ft., ami nagy mértékben megemelné a költségeket. A tervek szerint a területet térkövel burkolnák majd le a későbbiekben, ezért javasolja, hogy a térkövezéskor térjenek vissza a szegélykő megvásárlásának kérdésére. Több alkalommal hangzott már el testületi ülések alkalmával a Vörösmarty úti járda megépítésének szükségessége. Javasolja, hogy kezdjék el az előkészítő munkálatokat. Készítsenek előzetes költségvetést. Problémát jelent a Varga István és felesége tulajdonát képező ingatlan egy részének megvásárlása, mert a kérdéses területet a tulajdonosok nem kívánják értékesíteni, viszont a járdaépítéshez szükséges. Javasolja továbbá, hogy a köztemetőig vezető járda építéséről is készítsenek költségvetést. A közelmúltban megvásárolt Halmaj, Fő út 15. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban tartanak a közeljövőben helyszíni bejárást, továbbá az omladozó melléképületek a közmunkaprogram keretében kerüljenek elbontásra.

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.**

### **ÉJSZAKAI ORVOSI ÜGYELET ÉS KÉSZENLÉTI ÜGYELET ELLÁTÁSA**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket az éjszakai orvosi ügyelet és készenléti ügyelet ellátásával kapcsolatban. A Kistérségi Többcélú Társulás az elmúlt évben meghirdetett egy közbeszerzési eljárást az éjszakai orvosi ügyelet és a készenléti ügyelet ellátására, délután 16 órától reggel 7 óráig terjedő időszakra. Az eljárás keretében mezőkövesdi székhelyű, orvosokból álló társaságtól, egészségügyi vállalkozó magánszemélytől, és az ügyeletet korábban ellátó Dr. GON utódcégétől érkezett ajánlat. Közbeszerzési szakértő vett részt a pályázatok bonyolításában. Tirpák Ferencné egészségügyi vállalkozó ajánlata nem volt megfelelő, mert ÁFA-s árat jelölt meg az ajánlatában, ezzel szemben az egészségügyi szolgáltatás ÁFA mentes tevékenység körébe tartozik. A mezőkövesdi orvoscsoport ajánlata kedvező volt, de a tisztázó kérdések kapcsán olyan mértékben módosították az ajánlatukat, amely miatt szintén kizárásra kerültek. A nyertes ezáltal Dr. GON utódcége. Megjegyzi, hogy a cég olcsóbban vállalta el 16órától, reggel 7óráig az ügyelet ellátását, mint ahogy az elmúlt évben 19 órától reggel 7óráig biztosította azt.

Tirpák Ferencné megfellebbezte, a közbeszerzési eljárást. A Közbeszerzési Döntőbizottság az eljárást nem függesztette fel, nem tiltotta meg a szerződéskötést. Az eljárás lezárásáig a Dr. GON látja el a feladatot.

**Dr. Lipusz Lóránt** képviselő, háziorvos elmondja, hogy a háziorvosok napi 8 órás tevékenységre kötöttek szerződést az OEP-el. A nap további részében, 16 órát az ügyeletnek kell lefedni. Az ide vonatkozó jogszabály legalább öt éve hatályos. 16 órától reggel 7 óráig azonban 15 óra telik el, ezt formai hibának tartja.

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzott tájékoztatást egyhangúlag elfogadja.**

### **EGÉSZSÉGHÁZ FELÚJÍTÁSÁRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA**

**Tóth József** polgármester javasolja, hogy ismételten nyújtson be a Képviselő-testület pályázatát az orvosi rendelő felújítására, melynek keretében a külső homlokzat hőszigetelésére, nyílászárók cseréjére, valamint a fűtés korszerűsítésére kerülhet sor. 95 %-os támogatás nyerhető. Korábban már benyújtásra került a pályázat, azonban nem támogatták. Ezért javasolja ismételten benyújtani azt. A pályázathoz testületi határozat nem szükséges.

**A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért**

### **CSOBÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ KÖZSÉGI VÍZMŰ ÜZEMELTETÉSE**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Csobád község a községi vízművet üzemeltetésre átadná a Vasonca Közmű Nonprofit Kft. részére. Amennyiben a Vasonca Kft. átvonná a vízművet üzemeltetésre, bővülne a cég működési köre, ezáltal 10 település szennyvízhálózatát, valamint 1 település ivóvízhálózatát működtetné. Véleménye szerint az üzemeltetési költségek elkülönítése problémát jelenthet. A testületnek nem kell szavaznia a kérdésben, az üzemeltetésről a Vasonca Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlése dönt.

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzott tájékoztatást egyhangúlag elfogadta.**

### **KÖZÖSSÉGI HÁZBAN TARTANDÓ ÜZLETI CÉLÚ RENDEZVÉNYEK BÉRLETI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA**

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy 2010. évben kerül sor az országgyűlési, valamint a helyhatósági választások lebonyolítására, ezért véleménye szerint el kell döntenie, hogy a választási kampánnyal, valamint más üzleti célú rendezvények megtartásával összefüggésben a Közösségi Ház épületét továbbra is ingyenesen vagy térítés ellenében biztosítja az Önkormányzat.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet arról, hogy 2010. január 30-án a Jobbik Magyarországért Mozgalom a Közösségi Házban kíván tartani egy lakossági fórumot, amit a szabályoknak megfelelően a rendőrségre is bejelentettek. Javasolja, hogy minden párt részére egyforma feltétellel biztosítsák a Közösségi Ház nagytermét. Tekintve az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, bérleti díj megállapítását javasolja. Alkalmanként 5.000.-Ft. összegben. Amennyiben a rendezvény időtartama meghaladja a 6 órát, akkor a bérleti díjat 10.000.-Ft-ban javasolja megállapítani. A korábbi gyakorlatnak megfelelően szórakoztató zenei rendezvények megtartására továbbra se adja bérbe az Önkormányzat az épületet, a non-profit célú rendezvények megtartása céljából továbbra is ingyenesen javasolja biztosítani.

Ismerteti a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 9/2010. (I. 12.) Kt. határozat

**Tárgy:** Petőfi Sándor Közösségi Ház bérleti díjának meghatározása

Halmaj község Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi Sándor Közösségi Ház nagytermének bérleti díjára vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza.

Halmaj községi Önkormányzat tulajdonát képező Halmaj, Petőfi út 14. szám alatt található közösségi célokat szolgáló Petőfi Sándor Közösségi Ház épületének nagytermét

- a) Üzleti és nem üzleti érdekeltségű rendezvények megtartására egyaránt biztosítja. 2010. évben a terem bérleti díjat alkalmanként bruttó 5.000.-Ft. összegben határozza meg. Amennyiben a

rendezvény időtartama meghaladja a 6 órát, a bérleti díjat bruttó 10.000.-Ft. összegben határozza meg.

- b) A termet bruttó 5000.-Ft összegért biztosítja az önkormányzat kampány céljára legyen az párt, vagy egyéni célú kampánygyűlés
- c) Nem lehet a Közösségi Ház nagytermét igénybe venni
  - szórakoztató zenei rendezvények ,
  - kirakodó vásár
  - halotti tor lebonyolítására,
- d) Az önkormányzat és intézményei, valamint civil szervezetek által rendezett közösségi célokat szolgáló rendezvények alkalmára a termet az önkormányzat ingyenesen biztosítja. (pl. Kiállítás, falugyűlés, stb.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **AKTUÁLIS KÉRDÉSEK TÁRGYALÁSA**

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a munkatervtől eltérően, február elején kerül megtartásra a soron következő testületi ülés. Kéri az intézményvezetőket, hogy január 20-ig készítsék el a 2010. évi költségvetést érintő javaslataikat.

**Palásti László** képviselő megjegyzi, hogy a Fogászati Rendelő várójában nem megfelelő székek vannak elhelyezve. Tudomása szerint korábban az egészségügyben használatos székek voltak elhelyezve az épületben. Kérdése, a székek visszakerülnek-e?

**Tóth József** polgármester elmondja, hogy a székekre az új fogorvos nem tartott igényt, ezért azok raktározására került sor. A jelenleg használatban lévő székek a fogorvosnő tulajdonát képezik. Véleménye szerint az Önkormányzat, mint az épület tulajdonosa, elvárásként megfogalmazhatja, hogy kerüljenek vissza a székek a Fogászati Rendelő váróhelyiségébe.

**Dr. Lipusz Lóránt** képviselő kifogásolja, hogy a Fogászat esetében a rendelési idő nincs meghirdetve, így a lakosság nincs megfelelően tájékoztatva. Javasolja, hogy kerüljön kifüggesztésre, valamint a képűtségbe és a honlapra is elhelyezve a rendelés ideje.

### **A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.**

**Palásti László** képviselő kéri, hogy az útpadkák állapotát folyamatosan kísérjék figyelemmel a megfelelő vízfolyás biztosítása érdekében. Véleménye szerint a feladat elvégezhető a közmunkaprogram keretében egyszerű kéziszerszámok segítségével is.

A Fő úton sem megfelelő az útpadkák kialakítása, javasolja, hogy ezt is javítsák ki.

**Tóth József** polgármester a Fő úti útpadka kijavításával kapcsolatban elmondja, hogy kérte helyszíni bejárás megtartását a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel. Javasolni fogja, hogy a közüzalékot szállítsa le a kivitelező cég, az Önkormányzat a közmunkaprogram keretében elkészíti a padkát.

**Boldizsárné Volcsányi Mária** képviselő ismételt javasolja a Vörösmarty úton járda építését. Megjegyzi azonban, hogy a Széchenyi út 9. szám alatti ingatlanból szükséges ahhoz területvásárlás, mert az kinyúlik a Vörösmarty útra, és akadályozza a járda építését.

**Tóth József** polgármester egyetért a járdaépítés szükségességével. Javasolja, hogy kezdeményezzen tárgyalást a tulajdonossal a Képviselő-testület az ingatlan egy részének megszerzése érdekében.

**Szántó Lászlóné** körjegyző javasolja, hogy amennyiben a járdaépítés mellett dönt a Képviselő-testület vizsgálják meg elhelyezésének lehetőségét. Minkét oldalon oszlopok vannak a járda vonalában. További javaslata, hogy nem célszerű közvetlenül az ingatlanok előtti kerítések lábázatához megépíteni a járdát, mert amennyiben kerítések felújítására kerül sor, az újonnan megépült járdát összetörik, az megsérül, és akkor kérdés kit terhel a felelősség?

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért, felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.**

**Tóth József** polgármester az új mélyfűrésű kút elhelyezésével kapcsolatban elmondja, hogy a legalkalmasabbnak az Alkotmány út 65. szám alatti ingatlant találta a szakértő. Ezen a területen halad el a távvezeték Aszaló irányába. Az ingatlan magántulajdonban van, ezért szükséges a beruházáshoz abból 10 m-es terület megvásárlása. Javasolja, hogy folytassanak tárgyalást a tulajdonossal, kívánja-e értékesíteni a területet, illetve mennyiért adná el?

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzott javaslattal egyhangúlag egyetért.**

**Szántó Lászlóné** körjegyző kéri, hogy az ingatlanokról a „hangos híradóhoz” felszerelt vezetékeket vágják le, valamint a kihelyezett oszlopokat szedjék ki, mert a „hangos híradó” már 4-5 éve nem üzemel. Többen szölköztek neki, hogy jó lenne ha a vezetéket eltávolítanák a lakáson elhelyezett tetőtartóról mielőtt az komolyabb kárt okozna.

**Tóth József** polgármester felhívja Béres Sándor alpolgármester figyelmét a feladat elvégzésére.

**Dr. Szunyogh János** iskolaigazgató tájékoztatja a jelenlévőket Leskó Barnabásné óvodapedagógus kérelméről. A dolgozó korengedményes nyugdíjba kíván vonulni. Ezért kéri a munkáltatótól a nyugdíjkorhatár eléréséig, 2012. október 16-ig, a nyugdíj összegének megfizetését a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság részére.

Az idevonatkozó szabályok szerint a munkáltató – amennyiben a kérelemnek helyt ad – a munkavállaló előrehozott öregségi nyugdíjkorhatárának betöltéséig terjedő időszakra eső nyugdíj összegét az emelésekkel együtt és a postaköltséget megtéríti a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság részére.

A kérelemnek jelentős anyagi vonzata van, ezért szükséges annak megtárgyalása, hogy biztosítja-e a dolgozó részére az Önkormányzat ezt a kedvezményt. A pontos összeg még nem ismert, kérem fogja az érintett dolgozót, hogy szerezze be a szükséges adatokat.

**Tóth József** polgármester véleménye szerint a kérdés nem testületi hatáskörbe tartozik, hiszen az Általános Iskola önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkező intézmény, a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja. Önálló költségvetéssel rendelkezik, így a döntést ott kell meghozni, hogy azt ki tudják-e gazdálkodni.

**Szántó Lászlóné** körjegyző úgy gondolja, hogy az önkormányzat alkalmazásában álló, hasonló életkorú dolgozókkal szemben nem lenne igazságos, ha a kérelemnek helyt adna az intézmény, hiszen akkor mások is kérhetnék idő előtt nyugdíjba vonulásukat, akik 1953-ban születtek. Végző soron pedig, mert több éve forráshiányos az önkormányzat, ha az intézmény meg tud takarítani valamennyi összeget azt, nem ilyen célra, hanem pl. az év végén kiegyenlített számlák kifizetésére kellene fordítani. Elmondja, hogy ő is pontosan olyan idős mint a kérelmező, és ő is kéri ha lehetséges a korengedményes nyugdíjaztatását. Ebben a kérdésben természetesen most nem kell dönteni a testületnek.

**Tóth József** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Nemzeti emlékpark látványterve megtekinthető a település honlapján. A weboldal mellett fórum is található, annak érdekében, hogy megszólítsa Halmaj község polgárait, hogy ötleteivel, tanácsaival, járuljon hozzá az emlékmű minél tökéletesebb létrejöttéhez. A javaslatokat, véleményeket 2010. február 15-ig várják. A közvélemény-kutatást követően dönthet majd a Képviselő-testület a beruházásról.

**Halmaj község Képviselő-testülete az elhangzott javaslattal egyhangúlag egyetért.**

**Tóth József** polgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy az elmúlt ülésen döntöttek a polgárőrség alakításáról. Most javasolja hozzanak döntést arról, hogy csatlakozzanak az Országos Polgárőr Szövetség körlevelében megfogalmazott pályázathoz. Ismerteti a körlevelet, annak előnyét, és lényegét, majd a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért és 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Szám:** 10/2010. (I. 12.) Kt. határozat

**Tárgy:** Csatlakozás az OPSZ 2010-es szakmai programjához

A Képviselő-testület 23/2009. sz. rendeletével létrehozta a polgárőr szervezetet. A működési költségek kiegészítése céljából pályázni kíván az OPSZ körlevelében megfogalmazott felhíváshoz. Ennek alapján a Halmaji Polgárőr Egyesület csatlakozik az OPSZ 2010-es szakmai programjához az alábbiak szerint

1. Aktívan részt kíván venni a **kistelepülések biztonsági programjában**, a folyamatos polgárőr szolgálat biztosításával és a posztos polgárőr szolgálat megszervezésével.
2. Intenzívebben folytatni kívánja az „**Egy Iskola-Egy Polgárőr**” mozgalmat, amely jelenleg is hátrányos helyzetben lévő tanintézetben kerül megvalósításra.

A képviselő-testület felhívja az egyesület elnökének figyelmét, hogy a fenti döntésről a megyei polgárőr szövetséget és az Országos Polgárőr Szövetséget tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Frankó Zoltán elnök

Tekintettel arra, hogy az ülésen több bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, **Tóth József** polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat, és az ülést bezárja.

**K.m.f.**

**Tóth József**  
polgármester

**Szántó Lászlóné**  
körmegyei