

**Halmaj Község Önkormányzatának**  
**16/2007. (XI. 30.) rendelete**  
**az első lakáshoz jutók helyi támogatásának rendjéről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a 106/1988. (XII. 26.) MT. rendelet előírásaira az első lakáshoz jutók helyi támogatásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújtson a lakással nem rendelkezők részére első önálló otthonuk megteremtéséhez.

**2. §**

A támogathatók köre

/1/ Pénzügyi támogatásban részesülhetnek:

- a) a házasok,
- b) a gyermek(ük)et egyedül nevelő
- c) az élettársi jogviszonyban együttélő magyar állampolgárok, akik a kérelem benyújtásakor *Halmaj község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkeznek* és lakástulajdonnal vagy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló lakásbérleti joggal nem rendelkeznek, és nem is rendelkeztek,
- d.)valamint a 35.életévét legalább az egyik fél nem töltötte be a kérelem benyújtásakor

/2/ Ha a kérelem benyújtásakor csak a támogatást igénylők egyike rendelkezik halmaji lakóhellyel, az igénylőket halmaji lakóhellyel rendelkezőnek kell tekinteni.

/3/ Az élettársak – az egyéb feltételek fennállása esetén - csak akkor részesülhetnek támogatásban, ha a kérelem benyújtását megelőzően legalább két éve közös háztartásban együtt élnek vagy legalább egy közös gyermeket nevelnek.

**3. §**

Támogatási célok:

/1/ A 2. §-ban meghatározott igénylők részére pénzbeni támogatás adható Halmaj község közigazgatási területén

- a) lakásépítésre,
- b) *lakásvásárlás céljára.*

/2/ <sup>1</sup>Támogatás kizárólag olyan lakás építéséhez vagy per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható, amely a lakások és helyiségek bérletéről szóló mindenkor hatályban lévő rendeletben meghatározott lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

/3/ Nem adható támogatás azon kérelmezőknek, akik

- a) nem az első lakás megszerzéséhez kérik a támogatást,
- b) résztulajdon megvásárlásához kérik a támogatását,
- c) az építési hatóság szakvéleménye alapján műszakilag nem megfelelő, vagy lakhatatlan lakást vásárolnak,
- d) a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan tény, adatot közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az Önkormányzatot megtévesztették,
- e) <sup>2</sup> a szülők tulajdonában lévő lakást kívánják megvásárolni
- f) életvitelszerűen – halmaji lakóhelyük ellenére – legalább 5 éve nem Halmajon tartózkodnak, kivéve a felsőfokú tanulmányokat folytatókat,
- g) a kérelem benyújtásakor legalább 1,5 millió forintnál értékesebb üdülő vagy zártkerti ingatlanok tulajdonosai, vagy 5 évnél fiatalabb évjáratú 5 millió forintnál értékesebb gépkocsival rendelkeznek, kivéve a mozgáskorlátozottak gépjárművét.

<sup>1</sup> Módosította: 8/2008. (V.15.) rendelet. Hatályos:2008.05.15-től

<sup>2</sup> Módosította: 8/2008. (V.15.) rendelet. Hatályos: 2008. 05.15-től

/4/ Lakással nem rendelkezőnek kell tekinteni:

- a) azt a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező önkormányzati lakás bérlőjét, aki a támogatás megállapítása esetén a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti, és ezért pénzügyi támogatásban nem részesül
- b) azt, aki öröklés jogcímén haszonélvezeti joggal terhelten szerzett  $\frac{1}{2}$ , vagy annál kisebb tulajdoni hányadú lakástulajdonnal rendelkezik,
- c) a szolgálati férőhelyen lakókat,
- d) azt, aki a Ptk-ban meghatározott gazdálkodó szervezet által biztosított lakással rendelkezik, és a bérleti szerződéssel megszűnése esetén térítési díj nem illeti meg,

/5/ Lakásépítési támogatás esetén a kedvezményezetteknek a támogatásról kötött megállapodás keltétől számított három éven belül igazolni kell, hogy a lakásra használatbavételi engedélyt kaptak.

#### 4. §

<sup>3</sup>Az igénylők közül azok jogosultak pénzügyi támogatásra, akiknél az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét.

(2008. évben 142.500.- Ft)

#### 5. §

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

#### 6. §

A támogatás mértéke:

/1/

a) lakásépítésre	200.000 Ft
b) lakásvásárlásra	100.000 Ft

/2/ A jelzálogjog alapításával kapcsolatos költségek az igénylőt terhelik

/3/ A jelzálogjog törlesztésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

#### 7. §

Az igénylések, és azok elbírálásának rendje és a támogatás feltételei:

/1/ A támogatásra irányuló kérelmeket az önkormányzat hivatalába (Halmaj Kossuth út 1.) kell benyújtani az erre a célra rendszeresített igénylőlapon

- építés esetén akkor ha a lakás készültségi foka eléri az 50 %-ot, legkésőbb a használatbavételi engedély megszerzését követő 2 hónapon belül
- lakásvásárlás esetén a végleges szerződés megkötését követően, az azt követő egy éven belül bármikor

A határidők jogvesztőek.

a) A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- építési engedélyt
- kérelmező által vásárolt lakásról készített végleges adásvételi szerződést,
- az élettársi jogviszonyban együttélés tényét igazoló közokiratot,
- jövedelemről szóló igazolásokat.

b) A támogatásra irányuló kérelem benyújtásával egyidőben be kell mutatni:

- Az igénylő(k) személyazonosító igazolványát,
- lakcímgazolványát,
- házassági anyakönyvi kivonatát,
- a gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
- házasság felbontásáról és a vagyonközösség megszüntetéséről szóló jogerős bírói ítéletet,
- a személygépkocsi forgalmi engedélyét,
- a lakásbérleti szerződést,
- a lakás tulajdonjogát igazoló iratot,
- minden olyan egyéb okiratot, mely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

---

<sup>3</sup> Módosította: 8/2008. (V.15.) rendelet. Hatályos:2008.05.15-től

/2/ A támogatást a polgármester ítéli oda, a folyósítás feltételeiről megállapodást kell kötni.

/3/ A megállapodásban rögzíteni kell;

- a támogatás összegét
- nyilatkozatot, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel,
- azt, hogy a vissza nem térítendő támogatás mértékéig a kedvezményezettek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásba a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom az önkormányzat javára a támogatással épített *vagy vásárolt ingatlanra*, a vissza nem térítendő támogatás esetén öt évre bejegyzésre kerüljön,
- lakásépítési támogatás esetén a kedvezményezettek nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a R. 3. § /5/ bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tesznek.
- A támogatással szerzett lakást 5 éven belül nem értékesítik

/4/ A megállapodást a támogatásban részesülők írják alá.

## 8. §

A támogatás felhasználásának feltételei

- /1/ A támogatás a polgármester döntését követő három hónapon belül vehető igénybe, kifizetésére az ügyfél által megadott számlára történik.
- /2/ A vissza nem térítendő támogatást, a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten az elidegenítéstől számított 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni, ha támogatással épült vagy vásárolt lakást a megállapodás megkötésétől számított öt éven belül elidegenítik, vagy az R. 3. § /5/ bekezdésében foglalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget.
- /3/ Abban az esetben, ha a támogatásban részesült az ingatlant azért idegenítette el, hogy építéssel, illetve adásvétellel vagy cserével újabb, a tulajdonába kerülő lakást szerezzen és az újonnan szerzett lakás a támogatással érintett lakás elidegenítéskori értékével azonos vagy annál nagyobb értékű, a jelzálogjog az újonnan megszerzett ingatlanra átjegyezhető. A hozzájárulást kérelemre a polgármester adja meg.
- /4/ Amennyiben a megállapodás megkötésétől számított öt éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást, azt egyösszegben a vissza nem térítendő támogatás igénybevételeitől számítva mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten kell visszafizetni az Önkormányzat felhívásától számított 30 napon belül.
- /5/ A hátrálék összegének visszafizetésére a polgármester részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetés időtartama legfeljebb egy év.

## 9. §

A támogatás forrása a költségvetésben e célra elkülönített összeg,

## 10. §

Értelmező és záró rendelkezések

- /1/ E rendelet alkalmazása során jövedelemként kell figyelembe venni a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározottakat.
- /2/ Havi nettó jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző hat hónap nettó összjövedelmének egyhatod része.
- /3/ E rendelet alkalmazásában, ha a támogatást igénylők egyike magyar állampolgár, a támogatást igénylők másik tagja külföldi állampolgár, az igénylő házaspárt magyar állampolgárnak kell tekinteni.

## 11. §

- /1/ E rendelet 2008. január 1 napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 4/1992(III.23.), valamint az azt módosító 3/1993(IV.5.), a 6/1994(IV.13.). z 1/1995(II.16.), a 6/1999.(III.5.)a 8/2000.(V.26.) és a 13/2004.(VII.9.) rendeletek.
- /2/ A korábbi évek helyi támogatására vonatkozó szabályzatai és rendeletei alapján odaítélt támogatással kapcsolatos ügyekben a megállapodás megkötésekor érvényben lévő szabályok az irányadók.

**Tóth József s.k.**  
polgármester

**Szántó Lászlóné s.k.**  
körjegyző