

**Halmaj község önkormányzatának  
3/2001.(02.09.)sz .rendelete  
a kéményseprőipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről**

Halmaj község képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. §. (2) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről rendelkező 1995. évi. XLII. törvény 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Halmaj község képviselő-testületének a kötelező jellegű kéményseprőipari szolgáltatás ellátását a BAZ Megyei Közgyűléstől átvállaló 810-2/1997.(08.05.) 135. sz. Kt. határozatában foglaltakra, a Kéményseprőipari közszolgáltatást kötelező ellátásról és igénybevételéről a következő rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

1. §.

- (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprőipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (2) Kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása és szakvéleményadása.

**A rendelet hatálya**

2.§.

- (1) Ezen rendelet területi hatálya kiterjed Halmaj község közigazgatási területére.
- (2) Halmaj község közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosa, használója (a továbbiakban tulajdonos) a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást köteles igénybe venni.

**Kéményseprőipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje,  
a szolgáltató kötelezettségei**

3. §.

A képviselő-testület a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás ellátásával a LUTHERM BT-t (a továbbiakban szolgáltató) bízta meg, melynek székhelye 3860 Encs, Petőfi u. 17. sz.

4. §.

- (1) A szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatási munkákat a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.

- (2) A kéményekkel, valamint azok tartozékaival összefüggő közvetlen élet- és vagyonszély esetén a szolgáltató a bejelentést követően azonnal köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.
- (3) A szolgáltató közszolgáltatás körébe tartozó munka megkezdése előtt legalább nyolc nappal köteles a tulajdonost a polgármesteri hivatalban kifüggesztett, valamint a helyi televízió képújságjában és helyben szokásos módon közétett hirdetmény útján értesíteni.
- (4) A szolgáltató Encs városban ügyfélszolgálatot köteles fenntartani, ahol munkanapokon 8 h-16 h-ig ügyfélfogadást kell tartania. Az ügyfélfogadás időpontjáról a (3) bekezdésben megjelölt módon köteles a lakosságot értesíteni.

### **A tulajdonos kötelezettségei**

#### 5. §.

- (1) a rendelet hatálya alá tartozó tulajdonos az 1. §. (2) bekezdésében meghatározott kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást a 3. paragrafusban meghatározott szolgáltatótól köteles igénybe venni.
- (2) A rendelet hatály alá tartozó tulajdonos köteles a kötelező munkák elvégzését tűrni és a munkák akadálytalan elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.
- (3) A kötelező kéményseprőipari közszolgáltatásért a tulajdonos Halmaj község képviselő-testülete által meghatározott díjat tartozik a szolgáltatónak megfizetni.

### **A közszolgáltatási szerződés, a szerződés tartalma**

#### 6. §.

- (1) A kéményseprőipari közszolgáltatás tárgyában a szolgáltató és a tulajdonos közti szerződés a szolgáltatás igénybevételével jön létre.
- (2) A tulajdonos a 7. §. szerinti díjat és járulékait fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha az időszakosan kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás elvégzésének idejétől a 4. §. (3) bekezdés szerint időben tudomást szerzett, de ennek ellenére a munka elvégzését megakadályozta, vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosította.
- (3) Amennyiben a szolgáltatás teljesítése a szolgáltató hibájából marad el, úgy nem kötelezhető a tulajdonos díjfizetésre.

### **A közszolgáltatás díja**

#### 7. §.

- (1) Halmaj község képviselő-testülete ezen rendelt 1. számú mellékletében határozza meg a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás díját. Ezt évente a testület felülvizsgálja.
- (2) A mindenkor érvényes díjról a szolgáltató a végzendő tevékenység feltüntetésével díjjegyzéket köteles készíteni, s azt a 4. §. (3) bek. szerinti módon köteles közzétenni.
- (3) A lakosság részére biztosított kedvezményes díjtételeket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

#### 8. §.

- (1) Szolgáltató a szolgáltatás elvégzését követően számla alapján azonnal jogosult a díjat beszedni.
- (2) A szolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő tulajdonossal szemben szolgáltató a vonatkozó jogszabályok szerinti kamatot jogosult felszámítani.

### **Intézkedések**

#### 9. §.

A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a szolgáltatónak írásban kell felhívni az ingatlanok tulajdonosának figyelmét.

#### 10. §.

- A szolgáltató hatósági eljárást köteles kezdeményezni azzal a tulajdonossal szemben, aki
- a.) a helyszínre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza,
  - b.) a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot, valamint a közvetlen és élet- vagy tűzveszélyt nem szüntette meg.

### **Szabálysértés**

#### 11. §.

Aki felróható módon

- a.) a szolgáltatót a kéményseprőipari közszolgáltatási feladat ellátásában megakadályozza,
- b.) a kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő jogszabályokban és zene rendeletben meghatározott kötelezettségét – szolgáltatási díj kivételével nem teljesítik így különösen a munkavégzés helyi feltételeit nem biztosítja,

Szabálysértést követ el és 30.000.-Ft-ig tejedő bírsággal sújtható.

### **Záró rendelkezések**

12. §.

Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

k.m.f.

**Tóth József sk.**  
polgármester

**Szántó Lászlóné sk.**  
körjegyző

### **Kéményseprői szolgáltatás díjtétele 2009. évre**

#### **1. számú melléklet**

1. számú melléklet  
Közületek

	<b>Kémény megnevezése</b>	<b>2009 Alapár</b>	<b>ÁFA 20%</b>	<b>2009 Bruttó ár</b>
ESZ	Háztartási hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés	2 250 Ft	450 Ft	2 700 Ft
ESZT	Háztartási hagyományos fűtésű tartalék kémény ellenőrzés, tisztítás	1 125 Ft	225 Ft	1 350 Ft
KSN	Központi hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés 60 KW feletti	18 550 Ft	3 710 Ft	22.260 Ft
FCN	Központi hagyományos fűtésű kémény csatornatisztítás, ellenőrzés	5 629 Ft	1 126 Ft	6 755 Ft
KAN	Központi kémény (60KW felett) koromakna tisztítás, ellenőrzés	6 796 Ft	1 359 Ft	8.155 Ft
KSK	Központi használatú kémény tisztítás, ellenőrzés	10.712 Ft	2.143 Ft	12.855 Ft
KST	Központi időszakos használatú tartalék kémény csatorna tisztítás, ellenőrzés	6 921 Ft	1.384 Ft	8.305 Ft
KSKT	Központi időszakos használatú kémény koromakna tisztítás, ellenőrzés	5 737 Ft	1.148 Ft	6.885 Ft
KGN	Központi gázüzemű kémény tisztítás, Ellenőrzés 60 KW feletti	13.592 Ft	2.718 Ft	16.310 Ft
KGK	Központi üzemű gázkémény tisztítás, ellenőrzés 60 KW alatt	6 796 Ft	1.359 Ft	8.155 Ft
EG	Gázüzemű egyedi kémény tisztítás, ellenőrzés	1.721 Ft	344 Ft	2.065 Ft
KSNT	Thermophor hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés	8.017 Ft	1.603 Ft	9.620 Ft
TGY	LAS égéslevegő gyűjtőkémény tisztítás, ellenőrzés	4.687 Ft	938 Ft	5.625 Ft
TGYK	Gyűjtőkémény csatlakozás ellenőrzés	871 Ft	174 Ft	1.045 Ft
TE	Túlnyomásos egyedi kémény ellenőrzés Szükség szerint tisztítás	8.967 Ft	1.793 Ft	10.760 Ft

TK	Túlnyomásos központi kémény ellenőrzés Szükség szerint tisztítás	22.254 Ft	4.451 Ft	26.705 Ft
KE	Kondenzációs egyedi égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerint tisztítás	8.967 Ft	1.793 Ft	10.760 Ft
KK	Kondenzációs központi égéstermék elvezető ellenőrzés szükség szerint tisztítás	23.517 Ft	4.703 Ft	28.220 Ft

2. számú melléklet

Lakossági szolgáltatás díja és díjkedvezménye

	<b>Kémény megnevezése</b>	<b>2009 Alapár</b>	<b>ÁFA 20%</b>	<b>2009 Bruttó ár</b>
ESZ	Háztartási hagyományos fűtésű kémény tisztítás	1.342 Ft	268 Ft	1.610 Ft
ESZT	Háztartási hagyományos fűtésű tartalék kémény ellenőrzés, tisztítás	671Ft	134 Ft	805 Ft
KSK	Központi hagyományos fűtésű kémény tisztítás	1.996 Ft	399 Ft	2.395 Ft
KSKT	Központi hagyományos fűtésű tartalék kémény tisztítás	1.000 Ft	200 Ft	1.200 Ft
KGK	Központi üzemű gázkémény tisztítás, ellenőrzés 60 KW alatt	1.667 Ft	333 Ft	2.000 Ft
EG	Gáz egyedi kémény ellenőrzése	1.192 Ft	238 Ft	1.430 Ft
TE	Túlnyomásos egyedi kémény ellenőrzése Szükség esetén tisztítás	3.796 Ft	759 Ft	4.555 Ft
KE	Kondenzációs egyedi égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerint tisztítás	3.796 Ft	759 Ft	4.555 Ft